



CONTRAT D'ACCES AUX LIGNES FTTH DE XpFibre
DEPLOYEES EN DEHORS DES ZONES TRES DENSES
ANNEXE 2 – PRIX ET PENALITES
VERSION 3.1

Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2025

Tous les prix mentionnés à la présente annexe sont indiqués en Euros (€) Hors Taxes (HT) et ne s'appliquent que sur la base des droits et redevances connus à la date de publication de la présente annexe. XpFibre précise notamment que pour tout tarif n'y figurant pas ou pour toute modification des conditions d'utilisation du réseau souterrain et/ou aérien, XpFibre sera amenée à en publier une nouvelle version. L'ensemble des tarifs peut varier en fonction de la Zone de cofinancement concernée, et éventuellement en fonction des Lots si les tarifs venaient à varier substantiellement au sein d'une Zone.

1. Tarifs applicables au Point de Mutualisation

En ce compris les redevances d'usage du domaine public le cas échéant, et la maintenance.

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Zone</i>	<i>Tarif Unitaire</i>
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 100 ou au PM 300 lignes (hébergement Passif)	PM	A	0 €
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 300 lignes (hébergement Actif)	PM	A	2 500 €
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 900 et PM 1000 lignes (hébergement Passif)	PM	A	0 €

Frais d'accès au service d'hébergement au PM 900 et PM 1000 lignes (hébergement Actif)	PM	A	5 000 €
Frais d'accès au service par module demi-tête pour un PM 900 et PM 1000 cas du co-investissement	Demi-tête	A	0 €
Frais d'accès au service par module quart de tête pour un PM 300 cas du co-investissement	Quart de tête	A	0 €
Frais d'accès au service par module demi-tête pour un PM 900 et PM 1000 cas de l'accès à la ligne en location	Demi-tête	A	0 €
Frais d'accès au service par module quart de tête pour un PM 300 cas de l'accès à la ligne en location	Quart de tête	A	0 €

2. Tarifs applicables au Raccordement au PRDM

En ce compris les redevances d'usage du génie civil.

Frais d'accès au service :

Libellé prestation : Frais d'accès au service pour les liens de raccordement aux PM 300 et PM 900	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	1 929 €
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} à 6 ^{ème} fibre, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	1 267 €
Fibre du PM au PRDM : 7 ^{ème} et au-delà, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	433 €
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, par km au-delà du 4 ^{ème} km, ab initio	fibre	A	157 €
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} et au-delà, par km au-delà du 4 ^{ème} km, ab initio	fibre	A	108 €
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 72 fibres	tête	A	2 533 €
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 144 fibres	tête	A	2 865 €
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : faisabilité non confirmée	étude	A	1 322 €
Accompagnement de l'Opérateur pour accéder au site PRDM (pour chaque période indivisible d'une heure en heures ouvrées) ; autres tarifs sur demande.	unité	A	133 €
Accompagnement et fusion du câble de transport de l'Opérateur au niveau de la BPE PRDM ¹ de XP FIBRE (point de raccordement non situé à l'intérieur d'un site NRO mais dans une chambre de génie civil)	forfait	A	1 629 €

NB : les tarifications a posteriori sont modulées en fonction de la date de souscription par les règles indiquées au paragraphe 3b de cette annexe.

¹ Conformément aux stipulations des STAS

Redevance mensuelle :

Libellé prestation : Redevance mensuelle - Raccordement de PM 300 et PM 900 au PRDM incluant une GTR de 10h	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, longueur inférieure à 1 km	fibre	A	4,39 €
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, longueur supérieure à 1 km, par km indivisible, au-delà du 1 ^{er} km	fibre	A	4,39 €
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} fibre et suivantes, longueur inférieure à 1 km	fibre	A	2,05 €
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} fibre et suivantes, longueur supérieure à 1 km, par km indivisible, au-delà du 1 ^{er} km	fibre	A	2,05 €
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 72 fibres	tête	A	29,87 €
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 144 fibres	tête	A	33,07 €

3. Régime dérogatoire spécifique aux PM 100

Dans le cas où XpFibre serait amené à déployer un ou plusieurs PM 100, les tarifs précités (frais d'accès et redevance) trouveraient à s'appliquer aux liens de raccordement de ces PM à leurs PRDM de rattachement moyennant une réduction de 25%.

4. Tarifs applicables aux lignes FTTH - cofinancement

a. Tarification ab initio applicable

Tarif ab initio - date d'installation à partir du 01/01/2025

Libellé prestation	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Montant de cofinancement ab initio applicable au Logement Couvert	Ligne	A	225 €
Montant de cofinancement ab initio applicable au Logement Raccordable	Ligne	A	331 €

b. Tarification a posteriori

Un coefficient de majoration a posteriori s'applique sur les tarifs ab initio afin de calculer la tarification a posteriori. Il tient compte, pour les Tranches concernées, de la date de réception (D) de l'Acte d'Engagement de l'Opérateur ou de son augmentation, ainsi que de la date (P) de première mise en service de chaque objet concerné par l'Acte d'Engagement dans le réseau de XpFibre.

Si D est antérieur à P, le coefficient de majoration a posteriori vaut 1.

Dans le cas contraire, le coefficient de majoration a posteriori se calcule comme une fonction affine par morceaux du nombre (N) de mois calendaires s'écoulant en tout ou en partie entre D et P, déterminée par les repères suivants :

N (=D-P)	0	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156
Coefficient de majoration a posteriori	1	1,12	1,22	1,31	1,35	1,38	1,39	1,39	1,37	1,35	1,3	1,25	1,17	1,09
N	168	180	192	204	216	228	240							
Coefficient de majoration a posteriori	1	0,88	0,75	0,59	0,42	0,33	0,34							

Le coefficient a posteriori C_N pour un décalage de N mois calendaires est calculé comme suit :

$$C_N = C_{X+12} + (C_{(X+1)*12} - C_{X+12}) * \frac{N-x*12}{12}$$

Où :

x est la partie entière de $\frac{N}{12}$

Le coefficient C_i désigne le coefficient donné dans la deuxième ligne du tableau correspondant à une valeur i donnée dans la première ligne du tableau. Le tarif ainsi calculé est en euros courants.

c. Droits de Suite

Des Droits de Suite s'ajoutent aux tarifs de co-investissement a posteriori en appliquant le taux de majoration ci-dessous.

Taux des Droits de Suite	15%
---------------------------------	------------

Nonobstant les stipulations du Contrat, les Droits de Suite sont répartis entre les Co-investisseurs participant au Co investissement préalablement à l'engagement de l'Opérateur au prorata des points attribués à chacun d'eux pour chaque Tranche selon le tableau suivant :

N : Année de souscription	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
point par Tranche souscrite	1	0,91	0,82	0,74	0,67	0,61	0,55	0,5	0,45	0,41	0,37	0,34	0,31	0,28	0,25	0,23	0,21	0,19	0,17	0,15	0,14

N : nombre d'années civiles écoulées entre la Date de Lancement de zone et Date d'Engagement relative à chaque Tranche

d. Redevance mensuelle par Ligne

En ce compris la maintenance et le génie civil :

Libellé prestation	Unité	Zone	Tranches souscrites	Tarif Unitaire (*)
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	5%	6,06 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	10%	5,85 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	15%	5,75 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	20%	5,67 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	25%	5,61 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	30%	5,53 €
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	35% et au-delà	5,53 €

(*) dont génie civil 1,81 €

e. Raccordement de site mobile (PRSM)

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Tarif Unitaire</i>
Montant des Frais d'étude de site mobile (PRSM)	Site mobile	500 €
Frais de mise en service de câblage PRSM	Câblage de site mobile	1 500 €
Mise en continuité optique de la ligne au PM	Ligne	50 €

f. Tarification à l'issue des 20 ans

Tarification applicable sur l'ensemble des cofinancements y compris ceux souscrits antérieurement à la date du 1^{er} octobre 2020.

Libellé prestation Renouvellement	Unité	Tarif Unitaire
Plafond du montant de renouvellement de cofinancement applicable au Logement Couvert PM-PBO pour un cofinancement réalisé tant que le coefficient est supérieur à 1	Ligne	1 €
Plafond du montant de renouvellement de cofinancement applicable au Logement Couvert PM-PBO pour un cofinancement réalisé avec un coefficient de majoration a posteriori est inférieur à 1	Ligne	280 €

g. Tarifs de maintenance du Câblage Client Final

En contrepartie de la maintenance de CCF par XpFibre, tout Opérateur Commercial titulaire d'une Ligne FTTH doit verser mensuellement un montant ci-après indiqué, qui sera facturé à terme à échoir, à compter de la date de mise à disposition de la Ligne.

Prestation	Unité	Prix mensuel
Maintenance de CCF en Zone AMII	Ligne FTTH	0,35 €
Maintenance de CCF en zone AMEL (*)	Ligne FTTH	0,40 €
Redevance mensuelle de maintenance du Câblage PRSM	Ligne	1,16 € (*)

Cette redevance mensuelle demeure à la charge de l'Opérateur Commercial, nonobstant les réparations qu'il entendrait réaliser lui-même sur des CCF pour lesquels il dispose d'un Client Final.

(*) Zone AMEL :

Code ZC	Nom ZC	Date de MàJ	Programme	OI
201910-05901	AMEL_PACA	21/10/2019	AMEL PACA	SFMD
201910-28901	AMEL_28	17/10/2019	AMEL EURE-ET-LOIR	SFMD
202001-67066	La Broque	17/01/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202002-58901	AMEL_NIEVRE	04/02/2020	AMEL NIEVRE	SFMD
202004-57901	CA de Saint-Avold Synergie	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-57902	CA du Val de Fensch	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-59901	cc des Hauts de Flandre	29/04/2020	AMEL NORD	SFMD
202004-67901	communaute d'agglomeration d'haguenau	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-67902	communaute de communes de la plaine du rhin	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-67903	communaute de communes de la region de molsheim-mutzig	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-67904	communaute de communes de selestat	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-67905	communaute de communes du pays de la zorn	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-68901	communaute de communes du pays de brisach	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-68902	cc Vallée de la Doller et du Soultzbach	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-88901	CA d'Epinal	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202004-88902	CA d'Epinal	29/04/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202103-62173	CC Osartis Marquion	04/03/2021	AMEL NORD	SFMD
202103-67281	cc du ried de marckolsheim	04/03/2021	AMEL ALSACE	SFMD
202201-57483	CA de Saint-Avold Synergie 2	28/01/2022	AMEL ALSACE	SFMD
202201-57620	CC du Pays Orne Moselle	04/02/2020	AMEL ALSACE	SFMD
202206-57260	CC de Sarregemines	17/06/2022	AMEL ALSACE	SFMD

(*) Les redevances mensuelles de maintenance du Câblage PRSM pourront être modifiées, à la hausse ou à la baisse, en fonction des interventions effectivement réalisées par XpFibre.

5. Tarifs applicables aux lignes FTTH – Accès Passif en location

Libellé prestation	Unité	Zone	Tarif Unitaire (*)
Redevance mensuelle par Ligne Active (accès passif affecté à un opérateur commercial en location)	Ligne	A	13,91 €
Frais de résiliation par Ligne Active (accès passif en location)	Ligne	A	0
Durée en mois calendaire de la période initiale :			0

(*) dont génie civil 1,81 €

Forfait de migration d'une offre de location vers une offre le Co-Investissement (Parc complet du Contrat)	<= 10 000 lignes	5 000 €
	10 000 lignes < X <= 50 000 lignes	10 000 €
	>50 000 lignes	25 000 €

6. Tarifs d'installation de CCF

a. Dans le cas d'une prestation confiée par l'Opérateur Commercial à XpFibre

Ce paragraphe correspond à la prestation optionnelle stipulée à l'article 11.2.2 du Contrat.

L'Opérateur Commercial réglera, sur présentation de la facture correspondante par XpFibre, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF effectuée par XpFibre en sa qualité d'Opérateur d'Immeuble intervenant sur commande de l'OC qui choisit de ne pas raccorder lui-même le Local FTTH de son client final.

Catégorie de CCF	Tarif Unitaire
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	248 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en chambre	483 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en en façade	761 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur sur appui aérien	869 €

Ces montants n'incluent pas les frais de gestion par ligne mentionnés au paragraphe 6.C.

Cas particulier des raccordements longs :

Par dérogation au tableau susvisé, dès lors que la longueur du câble entre le PBO de rattachement (en chambre souterraine ou sur appui aérien) et la PTO du Local FTTH à raccorder est supérieure à 300 mètres, les montants forfaitaires suivants trouveront à s'appliquer :

	Raccordement long (Mode OI)						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	1109 €	1346 €	1584 €	1822 €	2059 €	2297 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	657 €	828 €	999 €	1170 €	1342 €	1513 €	sur devis

b. Dans le cas d'une installation réalisée par l'Opérateur Commercial

XpFibre réglera, sur présentation de la facture correspondante par l'Opérateur Commercial, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF par l'OC intervenant en tant que prestataire sous-traitant de XpFibre :

Catégorie de CCF	Montant en €
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	182 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en chambre	397 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en en façade	652 €
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur sur appui aérien	751 €

Cas particulier des raccordements longs :

	Raccordement long (Mode STOC)						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	956 €	1 161 €	1 365 €	1 570 €	1 775 €	1 980 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	538 €	679 €	819 €	959 €	1 100€	1 240 €	sur devis

Si l'OC facture à XpFibre un montant supérieur à ces forfaits, XpFibre ne réglera pas le montant excédentaire, ou le refacturera à l'Opérateur Commercial.

7. Contributions au CCF et répartition entre les opérateurs

Les frais d'accès service sont dus par un Opérateur Commercial qui veut bénéficier d'une Ligne Active. Ils dépendent de la typologie du Câblage Client Final réalisé ou devant être réalisé et de la date de première mise à disposition de celui-ci. Ils sont majorés des frais de gestion.

Après règlement par l'OC, dûment encaissé, XpFibre reversera le montant des frais d'accès à l'Opérateur Commercial qui bénéficiait précédemment de l'usage de la Ligne, mais conservera le montant des Frais de gestion.

a. Typologie

Selon la complexité de réalisation du CCF et de son tarif de construction une valeur de référence est déterminée de façon à établir la contribution redevable par l'OC en contrepartie des droits concédés par XpFibre sur le CCF, conformément aux tableaux ci-dessous :

Montants en €	Type de PBO			
	<i>Intérieur</i>	<i>extérieur en chambre</i>	<i>extérieur en façade</i>	<i>extérieur appui aérien</i>
Valeur de référence du CCF	182 €	397 €	652 €	751 €

Valeurs de référence dans le cas particulier des raccordements longs :

	Raccordement long (Valeur de référence du CCF)						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	956 €	1161 €	1365 €	1570 €	1775 €	1980 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	538 €	679 €	819 €	959 €	1100€	1240 €	sur devis

b. Ancienneté

Les frais d'accès au service se déduisent de la valeur de construction du Câblage Client Final en appliquant à celle-ci un taux d'érosion mensuel proportionnel de 1/240, sur la base du nombre de mois calendaires qui s'écoulent entre la date de première mise à disposition du Câblage Client Final et celle de la mise à disposition de la Ligne à l'Opérateur.

c. Frais de gestion

La fourniture des informations nécessaires au Câblage Client Final fait l'objet de frais de gestion et d'instruction des flux de commande. Ils s'ajoutent aux frais d'accès au service.

Frais de gestion par Ligne	9,0 €
-----------------------------------	--------------

Ce montant est applicable à tous les opérateurs commerciaux, qu'ils soient co-investisseurs ou bénéficiaires de l'offre de location à la ligne.

8. Prestations optionnelles de GTR 10 heures (GTR 10HO)

a. Prix de l'abonnement à cette option pour chaque Ligne FTTH ou site mobile (PRSM) concernée

Libellé prestation	Unité	Tarif
Abonnement mensuel GTR 10 heures	Ligne	12,50 €

b. Option de jarretière au PM

Lorsque la construction du Câblage Client Final est réalisée par XpFibre en mode OI ou lorsque la prestation de brassage est demandée à XpFibre par l'Opérateur dans le cadre de la maintenance avec option GTR 10HO, l'opérateur est redevable à XpFibre des tarifs suivants :

Libellé prestation	Unité	Tarif
Jarretière au PM	Ligne	50 €

9. Pénalités à la charge de l'Opérateur Commercial

Les montants des pénalités sont exprimés en euros hors taxe et n'entrent pas dans le champ d'application de la TVA.

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Prix unitaire</i>
Pénalité pour cas de défaut d'envoi du compte rendu d'installation de CCF d'un Raccordement final par l'OC	CR	20,00 €
Pénalité pour déplacement à tort de technicien Xp Fibre	Signalisation SAV ou intervention pour construction de CCF	125,77 €
Pénalité en cas d'activation de Ligne sans commande d'accès	Relevé terrain	300,00 €
Pénalité pour commande d'accès non conforme	Ligne FTTH	41,00 €
Pénalité pour annulation par l'OC de commande postérieure à l'envoi du CR de commande	Ligne FTTH	41,00 €
Pénalité pour non-confirmation de rendez-vous suite à une réservation dans E-RDV	Ligne FTTH	41,00 €
Pénalité pour signalisation à tort de SAV	Signalisation	125,77 €

10. Pénalités à la charge de XpFibre

10.1 Pénalités pour dépassement des délais de fourniture d'informations par XpFibre en vue du Raccordement d'un Client Final

En cas de non-respect des engagements de délai calculé sur 95^{ème} centile tels que définis à l'article 11 du Contrat, XpFibre s'engage, sous réserve du respect par l'OC du protocole d'échange d'information spécifié en annexe du contrat, à verser sur demande de l'Opérateur, une pénalité forfaitaire, dans le cas où le non-respect en cause est exclusivement imputable à XpFibre.

Si, au titre d'un ensemble de CR, le délai calculé au 95^{ème} centile respecte l'engagement associé, XpFibre n'est redevable d'aucune pénalité pour cet ensemble et sur la période mensuelle considérée.

A contrario, pour un ensemble de CR, si le délai calculé au 95^{ème} centile ne respecte pas l'engagement de délai associé, XpFibre sera redevable d'une pénalité pour chaque CR de cet ensemble qui ne respecte pas ce délai.

La pénalité pour chaque CR est fonction du nombre de jours ouvrés de retard :

- en deçà de cinq (5) jours ouvrés de retard, une pénalité de base par jour ouvré de retard de cinquante centimes d'euros (0,50 €) sera appliquée,
- pour tout retard supérieur à cinq (5) jours ouvrés, une pénalité de deux euros (2,00 €) par jour ouvré de retard sera appliquée.

L'ensemble de ces pénalités est plafonné à un montant de neuf euros (9,00 €) par ligne commandée.

11. Exploitation de Ligne Active depuis plus de cinq ans

XpFibre facture annuellement à l'Opérateur un tarif forfaitaire relatif à l'exploitation des Lignes FTTH, pour l'ensemble des Lignes affectées à l'Opérateur et pour lesquelles la durée écoulée depuis leur première mise à disposition à un opérateur commercial (CR MAD de ligne) est supérieure à 5 ans au premier janvier de l'année en cours.

XpFibre procèdera à la facturation de ce forfait pour l'ensemble des Lignes FTTH affectées à l'Opérateur au premier janvier des années 2019 et 2020, et pour lesquelles la durée écoulée depuis leur première mise à disposition à un Opérateur Commercial était déjà supérieure à 5 ans à ces dates.

Libellé prestation	Unité	Forfait annuel (*)
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2024	21,19 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2023	19,04 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2022	16,32 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2021	14,83 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2020	14,08 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier 2019	12,66 €

(*) Ce tarif sera réévalué chaque année unilatéralement par XpFibre pour refléter à l'euro l'euro le coût de la taxe IFER supporté par l'opérateur d'infrastructure.