

## **ANNEXE 4**

### **CONDITIONS FINANCIERES**

## Table des matières

<b>I.</b>	<b>OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'INTERIEUR DES IMMEUBLES</b>	<b>5</b>
A.	PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024 .....	5
B.	PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION ENTRE LE 1/04/2014 ET LE 31/05/2024 .....	8
C.	PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION AVANT LE 1/04/2014 .....	9
<b>II.</b>	<b>OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'EXTERIEUR DES IMMEUBLES EN POCHE DE HAUTE DENSITÉ.....</b>	<b>14</b>
A.	PRIX FORFAITAIRE D'UN PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024 .....	14
B.	PRIX DU POINT DE MUTUALISATION EXTERIEUR MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024 .....	14
C.	PRIX AU LOGEMENT RACCORDABLE D'UN PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024.....	14
D.	EXEMPLE DE TARIFICATION.....	15
E.	SITUATION SPECIFIQUE .....	16
F.	CLE DE REPARTITION DU PRIX DE CONSTRUCTION D'UN PM EXTERIEUR EN POCHE DE HAUTE DENSITÉ .....	17
<b>III.</b>	<b>OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'EXTERIEUR DES IMMEUBLES EN POCHE DE BASSE DENSITÉ .....</b>	<b>17</b>
A.	TARIFS APPLICABLES EN POCHE DE BASSE DENSITE – PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024 .....	17
B.	SITUATION SPECIFIQUE .....	17
C.	CLE DE REPARTITION EN DU PRIX DE CONSTRUCTION D'UN PM EXTERIEUR EN POCHE DE BASSE DENSITE.....	18
<b>IV.</b>	<b>COFINANCEMENT.....</b>	<b>19</b>
A.	COFINANCEMENT AB INITIO.....	19
B.	COFINANCEMENT <i>A POSTERIORI</i> POUR LES PM MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024 .....	19

C.	COFINANCEMENT <i>A POSTERIORI</i> POUR LES PM LIVRES A PARTIR DU 1/06/2024 .....	20
<b>V.</b>	<b>OFFRE D'ACCES A LA LIGNE .....</b>	<b>21</b>
A.	OFFRE D'ACCES A LA LIGNE FTTH .....	21
B.	FRAIS D'ACCES AU PM DANS LE CADRE DE L'OFFRE A LA LIGNE FTTH ..	21
<b>VI.</b>	<b>RACCORDEMENT D'UN PM .....</b>	<b>21</b>
<b>VII.</b>	<b>RACCORDEMENT CLIENT FINAL .....</b>	<b>22</b>
A.	A UN PM INTERIEUR D'IMMEUBLE .....	22
B.	A UN PM EXTERIEUR D'IMMEUBLE .....	22
<b>VIII.</b>	<b>MAINTENANCE .....</b>	<b>24</b>
A.	PRESTATIONS DE MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET PM INTERIEUR .....	24
B.	PRESTATIONS DE MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET PM EXTERIEUR .....	24
C.	PRIX DE LA MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET POINT DE MUTUALISATION .....	24
D.	MAINTENANCE DU RACCORDEMENT CLIENT FINAL .....	25
<b>IX.</b>	<b>ACTUALISATION DES TARIFS .....</b>	<b>26</b>
A.	ACTUALISATION DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT .....	26
B.	ACTUALISATION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT .....	26
<b>X.</b>	<b>PRESTATION OPTIONNELLE DE GTR 10 HEURES HO .....</b>	<b>27</b>
A.	PRIX DE L'ABONNEMENT MENSUEL POUR CHAQUE LIGNE FTTH .....	27
B.	OPERATION DE BRASSAGE AU PM A LA DEMANDE DE L'OPERATEUR COMMERCIAL .....	27
<b>XI.</b>	<b>EXPLOITATION DE LIGNE ACTIVE DEPUIS PLUS DE CINQ ANS .....</b>	<b>27</b>

La présente annexe tarifaire s'applique à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024.

Les niveaux de prix figurant dans cette annexe sont établis sur la base des meilleures informations disponibles à la date de publication de l'offre. Ils pourront être revus dans les conditions prévues dans la Convention Cadre ou à l'occasion du lancement d'une Consultation.

Tous les prix sont exprimés en euros (€) hors taxe (HT).

Le calcul du prix à payer par un Opérateur Commercial pour un Point de Mutualisation est fonction :

- du prix du Point de Mutualisation, qui dépend notamment de la solution technique retenue à l'issue de la consultation lancée sur une commune ;
- de la quote-part de l'Opérateur Commercial, en fonction de la clé de répartition et du résultat des demandes en fibres dédiée ou partagée de l'ensemble des opérateurs commerciaux ;
- du moment où l'Opérateur Commercial décide de participer au financement de ce Point de Mutualisation : le prix pour un opérateur décidant de financer *a posteriori* est le résultat de l'actualisation du prix d'un opérateur finançant *ab initio*.

Le tarif unitaire d'un PM, qu'il soit intérieur ou extérieur, est à répartir entre les Opérateurs Co-Investisseurs, XpFibre 92 n'étant pas compris, ainsi qu'il est exposé dans les paragraphes ci-après :

## **I. OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'INTERIEUR DES IMMEUBLES**

Afin de tenir compte des différentes périodes de consultation et des règles contractuelles s'appliquant à chaque consultation, l'offre s'applique à un Point de Mutualisation en fonction de la date de l'Avis de Mise à Disposition du Point de Mutualisation.

### **A. PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024**

Le prix d'une Infrastructure Optique Verticale se compose d'une part, d'un coût au Dispositif de Brassage des Lignes (au PM) et d'autre part, d'un coût de Câblage FTTH entre le PM et le ou les PBO installés dans les étages (Colonne Montante). Dans les deux cas, le prix est fonction du nombre de logements raccordés à la colonne montante ou au PM.

S'il y a plusieurs colonnes montantes raccordées à un PM, on prendra comme nombre de logements par colonne montante, l'entier arrondi inférieur de la moyenne du nombre de logements de l'ensemble des colonnes montantes (CM). Aussi s'il y a une CM de 12 logements, une CM de 25 logements et une CM de 33 logements, on considérera qu'il y a 3 colonnes montantes de 23 logements.

Les tarifs sont construits à partir d'une offre monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la part fibre dédiée (FD) qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessous ne s'applique pas.

#### *1) Grille de prix – PMI monofibre et bi-fibre*

Colonne Montante				
Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche colonne	< 12		1 300 €	182 €
Tranche colonne	12	17	1 300 €	182 €
Tranche colonne	18	23	1 392 €	222 €
Tranche colonne	24	29	1 766 €	260 €
Tranche colonne	30	35	1 915 €	295 €
Tranche colonne	36	41	2 196 €	328 €
Tranche colonne	42	47	2 408 €	360 €
Tranche colonne	48	53	2 730 €	391 €
Tranche colonne	54	59	3 022 €	420 €
Tranche colonne	60	65	3 254 €	449 €
Tranche colonne	66	71	3 472 €	477 €
Tranche colonne	72	77	4 210 €	505 €
Tranche colonne	78	83	4 513 €	532 €
Tranche colonne	84	89	4 829 €	559 €
Tranche colonne	90	95	5 137 €	584 €
Tranche colonne	96	144	9 848 €	802 €

Point de mutualisation				
Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche PM	12	23	2 008 €	62 €
Tranche PM	24	35	2 730 €	81 €
Tranche PM	36	47	3 392 €	97 €
Tranche PM	48	59	3 666 €	111 €
Tranche PM	60	71	4 081 €	123 €
Tranche PM	72	83	4 273 €	135 €
Tranche PM	84	95	4 729 €	147 €
Tranche PM	96	107	5 225 €	157 €
Tranche PM	108	119	5 377 €	168 €
Tranche PM	120	131	5 558 €	177 €
Tranche PM	132	144	5 600 €	186 €

**Exemple** : Pour un immeuble avec 1 point de mutualisation et 1 colonne montante de 23 logements le prix de construction à se répartir entre les Opérateurs Co-Investisseurs alors qu'un opérateur demande une fibre optique dédiée est de :

- Tranche colonne :  $1\,392 + 222 = 1\,614$  €HT
- Tranche PM :  $2\,008 + 62 = 2\,070$  €HT

Pour les immeubles de plus de 144 locaux FTTH, la formule suivante sera appliquée :

- Base =  $2650 + (70 \times L)$
- Partagé = 0
- Dédié =  $90 + (5 \times L)$

Avec L étant égal au nombre de locaux FTTH desservis par le PM

Les immeubles de plus de 144 locaux FTTH dont le déploiement FTTH rencontre des difficultés techniques particulières feront l'objet d'un devis spécifique.

## 2) Grille de prix – PMI quadri fibre

Colonne Montante				
Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche colonne	12	17	1 560 €	182 €
Tranche colonne	18	23	1 781 €	222 €
Tranche colonne	24	29	2 619 €	260 €
Tranche colonne	30	35	3 118 €	295 €
Tranche colonne	36	41	3 835 €	328 €
Tranche colonne	42	47	4 389 €	360 €
Tranche colonne	48	53	5 676 €	391 €
Tranche colonne	54	59	6 227 €	420 €
Tranche colonne	60	65	7 405 €	449 €
Tranche colonne	66	71	8 166 €	477 €
Tranche colonne	72	77	9 493 €	505 €
Tranche colonne	78	83	10 498 €	532 €
Tranche colonne	84	89	11 373 €	559 €

Tranche colonne	90	95	12 179 €	584 €
Tranche colonne	96	144	19 818 €	802 €

Point de mutualisation				
Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche PM	12	23	2 410 €	62 €
Tranche PM	24	35	3 276 €	81 €
Tranche PM	36	47	4 071 €	97 €
Tranche PM	48	59	4 399 €	111 €
Tranche PM	60	71	4 897 €	123 €
Tranche PM	72	83	5 127 €	135 €
Tranche PM	84	95	5 675 €	147 €
Tranche PM	96	107	6 270 €	157 €
Tranche PM	108	119	6 453 €	168 €
Tranche PM	120	131	6 669 €	177 €
Tranche PM	132	144	6 720 €	186 €

Pour les immeubles de plus de 144 locaux FTTH, la formule suivante sera appliquée :

- Base =  $2650 + (70 \times L)$
- Partagé = 0
- Dédié =  $90 + (5 \times L)$

Avec L étant égal au nombre de locaux FTTH desservis par le PM

Les immeubles de plus de 144 locaux FTTH dont le déploiement FTTH rencontre des difficultés techniques particulières feront l'objet d'un devis spécifique.

### 3) Clé de répartition entre les cofinanceurs

Dans le cadre du cofinancement, la part du « prix de base » d'une Infrastructure Optique Verticale sera répartie également entre tous les Opérateurs Cofinanceurs, qu'ils soient attributaires d'une fibre optique partagée ou d'une fibre optique dédiée.

La part du prix relatif à une fibre optique dédiée (Prix FD), elle sera supportée uniquement par l'Opérateur Cofinancier demandeur de la fibre optique dédiée.

Dans l'exemple ci-dessus, s'il y a 1 opérateur en fibre dédiée, et 2 opérateurs en fibre partagée, la quote-part :

- D'un opérateur en fibre partagée est de 1 133 € pour 23 logements
- D'un opérateur en fibre optique dédiée est de  $1\,133\text{€} + 284\text{€}$ , soit 1417 € pour 23 logements

### 4) Situation spécifique

Si XpFibre 92 justifie d'une spécificité particulière de l'Immeuble ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire pour la mise en place du Câblage FTTH précisant :

- La référence du Point de Mutualisation,
- Le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- Le prix complémentaire de Cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinanceur, ce dernier renonce à être Cofinanceur sur cette Infrastructure Optique Verticale.

## B. PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION ENTRE LE 01/04/2014 ET LE 31/05/2024

Le prix d'une Infrastructure Optique Verticale se compose d'une part d'un coût au Dispositif de Brassage des Lignes et d'autre part d'un coût de Câblage FTTH entre le PM et le ou les PBO installés dans les étages. Dans les deux cas, le prix est fonction du nombre de logements raccordé à la colonne montante ou au PM.

S'il y a plusieurs colonnes montantes raccordées à un PM, on prendra comme nombre de logements par colonne montante, l'entier arrondi inférieur de la moyenne du nombre de logements de l'ensemble des colonnes montantes. Aussi s'il y a une CM de 12 logements, une CM de 25 logements et une CM de 33 logements, on considérera qu'il y a 3 colonnes montantes de 23 logements.

Les tarifs sont construits à partir d'une offre monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la part fibre dédiée qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessous ne s'applique pas.

### 1) Grilles de prix

COLONNE MONTANTE

Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche colonne	1	5	795	72
Tranche colonne	6	11	847	117
Tranche colonne	12	17	1 105	156
Tranche colonne	18	23	1 196	191
Tranche colonne	24	29	1 517	223
Tranche colonne	30	35	1 645	253
Tranche colonne	36	41	1 886	282
Tranche colonne	42	47	2 068	309
Tranche colonne	48	53	2 345	336
Tranche colonne	54	59	2 596	361
Tranche colonne	60	65	2 795	386
Tranche colonne	66	71	2 982	410
Tranche colonne	72	77	3 216	434
Tranche colonne	78	83	3 320	457
Tranche colonne	84	89	3 560	480
Tranche colonne	90	95	3 705	502
Tranche colonne	96	101	4 016	524

POINT DE MUTUALISATION

Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche PM	1	11	1 540	36
Tranche PM	12	23	1 725	55
Tranche PM	24	35	2 345	70
Tranche PM	36	47	2 914	83
Tranche PM	48	59	3 149	95
Tranche PM	60	71	3 505	106
Tranche PM	72	83	3 670	116
Tranche PM	84	95	4 062	126
Tranche PM	96	107	4 488	135
Tranche PM	108	119	4 619	144
Tranche PM	120	131	4 774	152
Tranche PM	132	144	4 810	160

Les prix pour les points de mutualisation de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 72 euros HT en prix de base (Colonne Montante plus Point de Mutualisation) et 6 euros HT en prix FD.

#### Exemple :

Pour un immeuble avec 1 point de mutualisation et 1 colonne montante de 23 logements le prix de construction à se répartir entre les opérateurs alors qu'un opérateur demande une fibre optique dédiée est de :

- Tranche colonne :  $1\ 196 + 191 = 1\ 387$  €HT
- Tranche PM :  $1\ 725 + 55 = 1\ 780$  €HT



## 2) Clé de répartition du prix de construction d'une Infrastructure Optique Verticale entre cofinanceurs

Dans le cadre du cofinancement, la part du « prix de base » d'une Infrastructure Optique Verticale sera répartie également entre tous les cofinanceurs, qu'ils soient attributaires d'une fibre optique partagée ou d'une fibre optique dédiée.

La part du prix relatif à une fibre optique dédiée (Prix FD), elle sera supportée uniquement par l'opérateur cofinancier demandeur de la fibre optique dédiée.

Dans l'exemple ci-dessus, s'il y a 1 opérateur en fibre dédiée, et 2 opérateurs en fibre partagée, la quote-part :

- D'un opérateur en fibre partagée est de 974 € pour 23 logements
- D'un opérateur en fibre optique dédiée est de 974 € + 246 €, soit 1220 € pour 23 logements

## 3) Situation spécifique

Si XpFibre 92 justifie d'une spécificité particulière de l'Immeuble ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire pour la mise en place du Câblage FTTH précisant :

- la référence du Point de Mutualisation,
- le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinancier, ce dernier renonce à être Cofinancier sur cette Infrastructure Optique Verticale.

## C. PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION INTERIEUR – MIS A DISPOSITION AVANT LE 1/04/2014

Le prix d'un Point de Mutualisation à la suite de la Consultation se compose :

- Du type de câblage (monofibre/bifibre/quadrifibre),
- Du prix de la ou des colonnes,
- Du prix du point de mutualisation ; en fonction du nombre de Locaux.

### Exemple 1 :

Pour un Point de Mutualisation quadrifibre de 74 Locaux, composé de 2 Câblages Verticaux, un premier Câblage FTTH de 46 Locaux et une deuxième Câblage FTTH de 28 Locaux.

Quadrifibre	PRIX
PM de 74	3 298 € HT
Câblage FTTH 46	4 528 € HT
Câblage FTTH 28	3 963 € HT
Prix Point Mutualisation	11 789 € HT

### Exemple 2 :

Pour un Point de Mutualisation Monofibre de 74 Locaux, composé de 2 colonnes montantes, une première colonne de 46 Locaux et une deuxième colonne montante de 28 Locaux.

Monofibre	PRIX
PM de 74	1 217 € HT
Colonne 46	3 409 € HT
Colonne 28	2 801 € HT
Prix Point Mutualisation	7 427 € HT

### 1) Monofibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Min	Max	PRIX
Tranche colonne	1	12	1 580 € HT
Tranche colonne	13	18	1 820 € HT
Tranche colonne	19	24	2 161 € HT
Tranche colonne	25	36	2 801 € HT
Tranche colonne	37	48	3 409 € HT
Tranche colonne	49	60	4 062 € HT
Tranche colonne	61	72	4 687 € HT
Tranche colonne	73	84	5 344 € HT
Tranche colonne	85	96	5 981 € HT

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un point de mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

PM	Min	Max	PRIX
Tranche PM	12	24	537 € HT
Tranche PM	25	36	618 € HT
Tranche PM	37	48	725 € HT
Tranche PM	49	60	918 € HT
Tranche PM	61	72	1 067 € HT
Tranche PM	73	84	1 217 € HT
Tranche PM	85	96	1 366 € HT
Tranche PM	97	108	1 603 € HT
Tranche PM	109	120	1 753 € HT
Tranche PM	121	132	1 902 € HT
Tranche PM	133	144	2 052 € HT
Tranche PM	145	156	1 989 € HT
Tranche PM	157	168	2 059 € HT
Tranche PM	169	180	2 129 € HT
Tranche PM	181	192	2 199 € HT
Tranche PM	193	204	2 269 € HT
Tranche PM	205	216	2 339 € HT
Tranche PM	217	228	2 409 € HT
Tranche PM	229	240	2 479 € HT
Tranche PM	241	252	2 549 € HT
Tranche PM	253	264	3 537 € HT
Tranche PM	265	276	3 607 € HT
Tranche PM	277	288	3 677 € HT
Tranche PM	289	300	3 747 € HT
Tranche PM	301	312	3 817 € HT
Tranche PM	313	324	3 887 € HT
Tranche PM	325	336	3 957 € HT
Tranche PM	337	348	4 027 € HT
Tranche PM	349	360	4 097 € HT
Tranche PM	361	372	4 167 € HT

Tranche PM	373	384	4 237 € HT
Tranche PM	385	396	4 307 € HT
Tranche PM	397	408	4 377 € HT

## 2) Bifibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Min	Max	PRIX
Tranche colonne	1	12	1 722 € HT
Tranche colonne	13	18	2 063 € HT
Tranche colonne	19	24	2 469 € HT
Tranche colonne	25	36	3 248 € HT
Tranche colonne	37	48	4 019 € HT
Tranche colonne	49	60	4 810 € HT
Tranche colonne	61	72	5 558 € HT
Tranche colonne	73	84	6 000 € HT
Tranche colonne	85	96	6 681 € HT

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un Point de Mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

PM	Min	Max	PRIX
Tranche PM	12	24	781 € HT
Tranche PM	25	36	963 € HT
Tranche PM	37	48	1 010 € HT
Tranche PM	49	60	1 304 € HT
Tranche PM	61	72	1 515 € HT
Tranche PM	73	84	1 766 € HT
Tranche PM	85	96	1 976 € HT
Tranche PM	97	108	2 274 € HT
Tranche PM	109	120	2 485 € HT
Tranche PM	121	132	2 736 € HT
Tranche PM	133	144	2 947 € HT
Tranche PM	145	156	5 305 € HT
Tranche PM	157	168	5 536 € HT
Tranche PM	169	180	5 767 € HT
Tranche PM	181	192	5 998 € HT
Tranche PM	193	204	6 230 € HT
Tranche PM	205	216	6 460 € HT
Tranche PM	217	228	6 692 € HT
Tranche PM	229	240	6 924 € HT
Tranche PM	241	252	7 155 € HT
Tranche PM	253	264	9 327 € HT
Tranche PM	265	276	9 559 € HT
Tranche PM	277	288	9 790 € HT
Tranche PM	289	300	10 021 € HT
Tranche PM	301	312	10 252 € HT
Tranche PM	313	324	10 484 € HT

Tranche PM	325	336	10 715 € HT
Tranche PM	337	348	10 946 € HT
Tranche PM	349	360	11 178 € HT
Tranche PM	361	372	11 409 € HT
Tranche PM	373	384	11 640 € HT
Tranche PM	385	396	11 871 € HT
Tranche PM	397	408	12 103 € HT

Les prix pour les PM de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 41 euros HT.

### 3) Quadrifibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Nombre de Locaux par colonne		Prix Total de la colonne
	Entre	et	
Tranche Colonne	1	12	2 086 € HT
Tranche Colonne	13	18	2 571 € HT
Tranche Colonne	19	24	2 955 € HT
Tranche Colonne	25	36	3 963 € HT
Tranche Colonne	37	48	4 528 € HT
Tranche Colonne	49	60	5 438 € HT
Tranche Colonne	61	72	6 322 € HT
Tranche Colonne	73	84	7 288 € HT
Tranche Colonne	85	96	8 294 € HT

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un point de mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

Point de mutualisation	Nombre de Locaux raccordés		Prix Total du PM
	entre	et	
Tranche PM	12	24	1 204 € HT
Tranche PM	25	36	1 522 € HT
Tranche PM	37	48	1 904 € HT
Tranche PM	49	60	2 408 € HT
Tranche PM	61	72	2 833 € HT
Tranche PM	73	84	3 298 € HT
Tranche PM	85	96	3 723 € HT
Tranche PM	97	108	4 268 € HT
Tranche PM	109	120	4 693 € HT
Tranche PM	121	132	5 158 € HT
Tranche PM	133	144	5 583 € HT

Les prix pour les PM de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 41 euros HT.

#### 4) Situation spécifique

Si XpFibre 92 justifie d'une spécificité particulière de l'Immeuble ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire pour la mise en place du Câblage FTTH précisant :

- La référence du Point de Mutualisation,
- Le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- Le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinancier, ce dernier renonce à être Cofinancier sur cette Infrastructure Optique Verticale.

#### 5) Clé de répartition

Le prix est supporté de façon égale par tous les opérateurs commerciaux bénéficiant de la même prestation :

- Répartition du prix de l'IRU entre tous les opérateurs commerciaux bénéficiant d'une Fibre Optique Dédinée,
- Répartition du prix de la Fibre Optique Partagée de l'Opérateur d'Immeuble entre tous les opérateurs commerciaux ayant fait une demande de Fibre Optique Partagée.

Exemple 3 : S'il y a 3 Opérateurs Commerciaux en plus de l'Opérateur d'Immeuble et que 2 de ces Opérateurs Commerciaux souhaitent utiliser une Fibre Optique Dédinée et que le 3e Opérateur Commercial demande une Fibre Optique Partagée, la quote-part de cofinancement sera la suivante :

Opérateurs	Fibre utilisée	Numéro fibre	Quote-part
Opérateur d'Immeuble	Partagée	1	16,7%
Opérateur 1	Partagée	1	16,7%
Opérateur 2	Dédinée	2	33,3%
Opérateur 3	Dédinée	3	33,3%

Exemple 4 : S'il y a deux opérateurs commerciaux en plus de l'Opérateur d'Immeuble et que ces 2 opérateurs commerciaux souhaitent utiliser une Fibre Optique Dédinée, la quote-part de cofinancement sera la suivante :

Opérateurs	Fibre utilisée	Numéro fibre	Quote-part
Opérateur d'Immeuble	Partagée	1	33,3%
Opérateur 1	Dédinée	2	33,3%
Opérateur 2	Dédinée	3	33,3%

Les frais spécifiques à chaque opérateur ne sont pas concernés par cette clé et sont supportés intégralement par l'opérateur qui en bénéficie.

## **II. OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'EXTERIEUR DES IMMEUBLES EN POCHES DE HAUTE DENSITÉ**

Les nouveaux déploiements dans les immeubles de moins de 12 logements, pour lesquels il est interdit d'installer un point de mutualisation à l'intérieur de l'immeuble, seront raccordés à un Dispositif de Brassage des Lignes se trouvant à l'extérieur des immeubles.

Le prix de ce PM Extérieur (PME) sera dorénavant fonction du nombre de locaux couverts et raccordables. Auparavant il était fonction d'une part de la taille du Point de Mutualisation et d'autre part du nombre de logements raccordables à ce Point de Mutualisation.

Il convient de préciser que les tarifs applicables jusqu'au 31 mai 2024 sont également applicables aux logements situés en poches de basse densité.

### **A. PRIX FORFAITAIRE D'UN PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024**

La facturation se fera sur la base du nombre de logements couverts et du nombre de logements raccordables au Point de Mutualisation Extérieur. La facturation pourra se faire de manière progressive au rythme de l'installation des Points de Branchement Optique.

Unité	Montant
Logement couvert	200,00 €
Logement raccordable	340,00 €

### **B. PRIX DU POINT DE MUTUALISATION EXTERIEUR MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024**

On choisit le Point de Mutualisation Extérieur dont la taille est strictement supérieure au nombre de logements de la zone arrière du Point de Mutualisation.

Prix du PM Extérieur			
Taille PM	U	Prix de Base	Prix Part Fibre Dédicée (FD)
75 LR	PM	5 000 €	1 500 €
150 LR	PM	6 500 €	1 500 €
350 LR	PM	8 000 €	1 500 €

Les tarifs sont construits à partir d'un « Prix de base » en monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée (FD), il convient de rajouter la « Part FD » qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessus ne s'applique pas.

### **C. PRIX AU LOGEMENT RACCORDABLE D'UN PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024**

La facturation se fera sur la base du nombre de logements raccordables au Point de Mutualisation Extérieur. La facturation pourra se faire de manière progressive au rythme de l'installation des Points de Branchement Optique.

	Unité	Prix de Base	Prix FD
Logement raccordable	Logement	370 €/lgt	100 €/lgt

Les tarifs sont construits à partir d'un « prix de base » en monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la « part FD » qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessus ne s'applique pas.

## D. EXEMPLE DE TARIFICATION

### 1) Jusqu'au 31 mai 2024

Imaginons une zone arrière de 123 logements, avec des adresses éligibles au raccordement sur un Point de Mutualisation Extérieur (des pavillons et des copropriétés de moins de 12 logements).

Pour desservir ces logements, on prévoit de déployer un Point de Mutualisation pour 150 logements, de déployer 15 PBO Extérieurs pour 6 logements et 7 PBO Intérieurs pour 33 logements dans 4 copropriétés de respectivement 8, 11, 6, 8 logements.

Scénario 1 = Déploiement en monofibre en l'absence de demande de fibre dédiée

#### **Temps 1 :**

- Livraison du PM : Tarif du PM = 6.500 € HT
- Livraison de 12 PBO extérieurs de 6 logements :  $6 \times 12 \times 370 = 26.640$  € HT

#### **Temps 2 :**

- Livraison de 4 PBO intérieurs pour 19 logements :  $19 \times 370 = 7.030$  € HT

#### **Temps 3 :**

- Livraison de 3 PBO extérieurs de 6 logements :  $6 \times 3 \times 370 = 6.660$  € HT
- Livraison de 3 PBO intérieurs pour 14 logements :  $14 \times 370 = 5.180$  € HT

Scénario 2 = Déploiement en bifibre car UNE demande de fibre dédiée a été formulée

#### **Temps 1 :**

- Livraison du PM : Tarif du PM = 6.500 € HT + 1.500 € HT = 8.500 € HT
- Livraison de 12 PBO extérieurs de 6 logements :  $6 \times 12 \times (370 + 100) = 33.840$  € HT

#### **Temps 2 :**

- Livraison de 4 PBO intérieurs pour 19 logements :  $19 \times (370 + 100) = 8.930$  € HT

#### **Temps 3 :**

- Livraison de 3 PBO extérieurs de 6 logements :  $6 \times 3 \times (370 + 100) = 8.460$  € HT
- Livraison de 3 PBO intérieurs pour 14 logements :  $14 \times (370 + 100) = 6.580$  € HT

La facturation de ce PME se fait en plusieurs fois au rythme de l'installation de nouveaux PBO et de la raccordabilité de Logement au Point de Mutualisation.

## 2) A compter du 1er juin 2024

Imaginons une zone arrière de 123 logements, avec des adresses éligibles au raccordement sur un Point de Mutualisation Extérieur (des pavillons et des copropriétés de moins de 12 logements ou de plus de 12 logements en poche de basse densité).

Pour desservir ces logements, on prévoit de déployer un Point de Mutualisation, de déployer 15 PBO Extérieurs pour 6 logements et 7 PBO Intérieurs pour 33 logements dans 4 copropriétés de respectivement 8, 11, 6, 8 logements.

Scénario 1 = Déploiement en monofibre en l'absence de demande de fibre dédiée

### **Temps 1 :**

- Livraison du PM et Livraison de 12 PBO extérieur de 6 logements :  $6*12*(200+340) = 38\,880 \text{ € HT}$

### **Temps 2 :**

- Livraison de 4 PBO intérieurs pour 19 logements :  $19*(200+340) = 10\,260 \text{ € HT}$

### **Temps 3 :**

- Livraison de 3 PBO extérieurs de 6 logements :  $6*3*(200+340) = 9\,720 \text{ € HT}$
- Livraison de 3 PBO intérieurs pour 14 logements :  $14*(200+340) = 7\,560 \text{ € HT}$

Scénario 2 = Déploiement en bifibre car UNE demande de fibre dédiée a été formulée

### **Temps 1 :**

- Livraison du PM et Livraison de 12 PBO extérieurs de 6 logements :  $6*12*(200+340+150) = 49\,680 \text{ € HT}$

### **Temps 2 :**

- Livraison de 4 PBO intérieurs pour 19 logements :  $19*(200+340+150) = 13\,110 \text{ € HT}$

### **Temps 3 :**

- Livraison de 3 PBO extérieurs de 6 logements :  $6*3*(200+340+150) = 12\,420 \text{ € HT}$
- Livraison de 3 PBO intérieurs pour 14 logements :  $14*(200+340+150) = 9\,660 \text{ € HT}$

La facturation de ce PME se fait en plusieurs fois au rythme de l'installation de nouveaux PBO et de la raccordabilité de Logement au Point de Mutualisation.

## **E. SITUATION SPECIFIQUE**

Si XpFibre 92 rencontre une spécificité particulière pour la réalisation d'un Point de Mutualisation, ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire précisant :

- La référence du Point de Mutualisation,
- Le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- Le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.



L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinanceur, ce dernier renonce à être Cofinanceur sur cette Infrastructure Optique Verticale.

#### **F. CLE DE REPARTITION DU PRIX DE CONSTRUCTION D'UN PM EXTERIEUR EN POCHE DE HAUTE DENSITÉ**

Dans le cadre du Cofinancement, la part du prix de construction d'une Infrastructure Optique relative à du monofibre sera répartie également entre tous les Opérateurs Cofinanceurs, qu'ils soient attributaires d'une fibre optique partagée ou d'une fibre optique dédiée.

La part du prix relatif à une fibre optique dédiée sera supporté uniquement par l'Opérateur Cofinanceur demandeur de la fibre optique dédiée.

### **III. OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'EXTERIEUR DES IMMEUBLES EN POCHE DE BASSE DENSITÉ**

Les nouveaux déploiements dans les immeubles situés en Poche de Basse Densité, pour lesquels il est interdit d'installer un point de mutualisation à l'intérieur de l'immeuble, seront raccordés à un Dispositif de Brassage des Lignes se trouvant à l'extérieur des immeubles.

Le prix de ce PM Extérieur (PME) sera fonction du nombre de logements couverts et du nombre de logements raccordables.

#### **A. TARIFS APPLICABLES EN POCHE DE BASSE DENSITE – PM EXTERIEUR MIS A DISPOSITION A PARTIR DU 1/06/2024**

Unité	Montant
Logement couvert	200,00 €
Logement raccordable	340,00 €

#### **B. SITUATION SPECIFIQUE**

Si XpFibre 92 rencontre une spécificité particulière pour la réalisation d'un Point de Mutualisation, ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire précisant :

- La référence du Point de Mutualisation,
- Le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- Le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinanceur, ce dernier renonce à être Cofinanceur sur cette Infrastructure Optique Verticale.

C. CLE DE REPARTITION EN DU PRIX DE CONSTRUCTION D'UN PM EXTERIEUR EN  
POCHE DE BASSE DENSITE

Dans le cadre du Cofinancement, la part du prix de construction d'une Infrastructure Optique Vertical relatif relative à du monofibre sera répartie également entre tous les Opérateurs Cofinanceurs.

## IV. COFINANCEMENT

### A. COFINANCEMENT AB INITIO

Dans le cas d'un Cofinancement *ab initio*, l'Opérateur Commercial Cofinancier doit à l'Opérateur d'Immeuble la quote-part du Prix du Point de Mutualisation, suivant les prix et modalités indiqués aux Parties I, II et III ci-dessus.

### B. COFINANCEMENT A POSTERIORI POUR LES PM MIS A DISPOSITION JUSQU'AU 31/05/2024

Dans le cas d'un Cofinancement *a posteriori*, l'Opérateur Commercial doit à l'Opérateur d'Immeuble la quote-part du prix du Point de Mutualisation, actualisé en fonction de la règle suivante :

- Le prix du Point de Mutualisation est celui décrit aux Parties I.B, I.C, II.B et II.C ci-dessus ;
- La quote-part de base pour le nouvel opérateur commercial est calculée suivant la méthode décrite dans le bon article « clé de répartition » ci-dessus, appliquée à la configuration intégrant son arrivée ;
- La quote-part réelle due est la valeur nette de la quote-part, actualisée suivant l'indice précisé ci-dessous.

L'indice d'actualisation retenu est :

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Coeff a posteriori	1,00	1,11	1,16	1,18	1,19	1,15	1,10	1,04	0,98	0,92
Année	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Coeff a posteriori	0,86	0,80	0,74	0,68	0,62	0,56	0,50	0,44	0,38	0,32
Année	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Coeff a posteriori	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Au-delà de 29 ans le coefficient reste de 0,25.

Le coefficient de Cofinancement *a posteriori* se calcule mois pas mois, c'est un *prorata* sur 12 mois entre le coefficient au-delà de l'année entière.

Coeff	Année						
Mois	0	1	2	3	4	5	6
1	1,0000	1,1100	1,1600	1,1800	1,1900	1,1500	1,1000
2	1,0170	1,1177	1,1631	1,1816	1,1839	1,1424	1,0908
3	1,0254	1,1216	1,1647	1,1824	1,1808	1,1385	1,0862
4	1,0339	1,1254	1,1662	1,1831	1,1777	1,1347	1,0816
5	1,0424	1,1293	1,1677	1,1839	1,1747	1,1308	1,0770
6	1,0508	1,1331	1,1693	1,1847	1,1716	1,1270	1,0724
7	1,0593	1,1370	1,1708	1,1854	1,1685	1,1231	1,0677
8	1,0677	1,1408	1,1724	1,1862	1,1654	1,1193	1,0631
9	1,0762	1,1447	1,1739	1,1870	1,1624	1,1154	1,0585
10	1,0847	1,1485	1,1754	1,1877	1,1593	1,1116	1,0539
11	1,0931	1,1524	1,1770	1,1885	1,1562	1,1077	1,0493
12	1,1016	1,1562	1,1785	1,1893	1,1531	1,1039	1,0447

Exemple : Livraison d'un CRMAD le 12 mai 2010. L'Opérateur Commercial devient Cofinancier *a posteriori* le 10 janvier 2012. Cela revient à 21 mois de retard et dont Année 1 et mois 9, donc un coefficient *a posteriori* de 1,1447.

### C. COFINANCEMENT *A POSTERIORI* POUR LES PM LIVRES A PARTIR DU 1/06/2024

Un Opérateur Cofinanceur ultérieur sera facturé par XpFibre 92 sur la base des investissements réalisés par les Opérateurs Cofinanceurs initiaux présents sur la commune correspondant aux Points de Mutualisation et aux Câblages Verticaux installés à date en fibre optique par XpFibre 92.

Le tarif appliqué au regard de ces investissements dépend de la date à laquelle les PM ont fait l'objet d'un Avis de Mise à Disposition et du nombre d'Opérateurs Cofinanceurs initiaux présents sur la commune, augmenté du nombre des éventuels Cofinanceurs ultérieurs s'étant déclarés avant l'Opérateur.

Pour chaque commune dans laquelle est lancée une Consultation, XpFibre 92 détermine le montant d'investissement global correspondant à la somme des tarifs facturés par XpFibre 92 à la suite de l'émission des avis de mise à disposition de PM et de Lignes pour la commune.

Pour un Opérateur Cofinanceur ultérieur N+1ème, signataire d'une Convention locale de déploiement et d'un Formulaire d'adhésion de Co-Investissement sur une commune, on détermine pour le parc déjà déployé en fibre optique par XpFibre 92 dans la commune :

- le montant spécifique facturé à un Opérateur Cofinanceur ultérieur, correspond à la quote-part de base résultant du nouveau nombre d'Opérateurs Cofinanceurs sur la commune, l'Opérateur Cofinanceur ultérieur étant compris (XpFibre 92 n'étant pas compris), des Montants d'Investissement déterminés tel que détaillé précédemment,
- et auquel est appliqué un coefficient de majoration *a posteriori* qui se calcule de la façon suivante :

Le coefficient de majoration *a posteriori* s'applique sur les tarifs *ab initio* afin de calculer la tarification *a posteriori*. Il tient compte de la date de réception (D) de l'Acte d'Engagement de l'Opérateur Commercial, ainsi que de la date (P) de première mise en service de chaque objet concerné par l'Acte d'Engagement dans le réseau XpFibre 92.

Si D est antérieur à P, le coefficient de majoration *a posteriori* vaut 1.

Dans le cas contraire, le coefficient de majoration *a posteriori* se calcule comme une fonction affine par morceaux du nombre (N) de mois calendaires s'écoulant en tout ou en partie entre D et P, déterminée par les repères suivants :

N (=D-P)	0	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156
Coefficient de majoration <i>a posteriori</i>	1	1,12	1,22	1,31	1,35	1,38	1,39	1,39	1,37	1,35	1,3	1,25	1,17	1,09
N	168	180	192	204	216	228	240							
Coefficient de majoration <i>a posteriori</i>	1	0,88	0,75	0,59	0,42	0,33	0,34							

Le coefficient *a posteriori*  $C_N$  pour un décalage de N mois calendaires est calculé comme suit :

$$C_N = C_{X*12} + (C_{(X+1)*12} - C_{X*12}) * \frac{N - x * 12}{12}$$

Où :

x est la partie entière de  $\frac{N}{12}$

Le coefficient  $C_i$  désigne le coefficient donné dans la deuxième ligne du tableau correspondant à une valeur  $i$  donnée dans la première ligne du tableau. Le tarif ainsi calculé est en euros courants.

## V. OFFRE D'ACCES A LA LIGNE

Un Opérateur Commercial non Cofinanceur et bénéficiant d'une offre d'accès au PM en location est redevable cumulativement de Frais d'Accès au Service (FAS) au PM et d'un montant lié à l'usage des infrastructures mises à sa disposition.

Ce dernier est défini ci-après suivant deux modalités, en fonction du type d'offre choisi par l'OC.

L'Opérateur Commercial est par ailleurs redevable des frais de fourniture de route optique, ainsi que des frais de première mise en service de CCF s'il est à l'origine de la demande.

### A. OFFRE D'ACCES A LA LIGNE FTTH

Les prestations sont facturées mensuellement à l'Opérateur Commercial, terme à échoir, à compter de la mise à disposition de la Ligne FTTH et jusqu'à résiliation de la Ligne FTTH.

Le prix mensuel de l'offre d'accès à la Ligne FTTH est défini pour chaque Ligne FTTH en fonction de l'ingénierie du câblage FTTH :

Type de PM	Tarif Mensuel H.T.
PMI	5,90 €/ligne/mois
PME (tous types de poches : Haute et Basse Densité)	14,00 €/ligne/mois

Ces montants incluent le coût de la maintenance du Câblage Vertical et les coûts de génie civil.

Seule la maintenance de Câblage Client Final (CCF) n'est pas prise en compte, et fait l'objet d'une facturation complémentaire conformément aux dispositions du paragraphe IX.C.

### B. FRAIS D'ACCES AU PM DANS LE CADRE DE L'OFFRE A LA LIGNE FTTH

Pour chaque accès au PM livré à l'Opérateur Commercial, dans le cadre de l'offre d'accès à la Ligne FTTH, l'Opérateur Commercial doit des frais d'accès au PM.

Service	Unité	Tarif H.T.
accès passif au PM	PM	20,00 €

## VI. RACCORDEMENT D'UN PM

En application de l'article « Livraison des Raccordements Immeuble » de la Convention Cadre, XpFibre 92 facturera des frais de contrôle en cas de non-respect des conditions d'intervention dans l'Immeuble et de raccordement par l'Opérateur Commercial :

Prestation	Montant HT par Intervention
Frais de contrôle du Raccordement Immeuble	125,00 €

## VII. RACCORDEMENT CLIENT FINAL

Toute demande de Raccordement Client Final d'un Local (que ce soit dans le domaine public ou privé) par l'Opérateur Commercial, que celui-ci soit ou non équipé d'une PTO, devra faire l'objet d'une commande de Raccordement Client Final. Cette commande sera facturée par XpFibre 92 en fonction de la nature de la prestation qui sera sous-traitée à l'Opérateur Commercial par XpFibre 92 pour honorer ladite commande en application des tarifs ci-dessous définis.

### A. A UN PM INTERIEUR D'IMMEUBLE

Tarifs – si l'Opérateur Commercial est sous-traitant de XpFibre 92	
Installation de PTO : Brassage au point de mutualisation et commande de route optique sur Fibre Optique Dédinée ou Fibre Optique Partagée (*)	Prix prestation incluse dans le contrat sous-traitance + 5,00€ HT
Commande sur PTO déjà installée	5,00€ HT

(\*) Le prix applicable à l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO, du brassage au Point de Mutualisation et de route optique sur Fibre Optique Dédinée ou Fibre Optique Partagée, dans le cas où il intervient en tant que sous-traitant de XpFibre 92, est défini en fonction des tarifs négociés dans le contrat de sous-traitance signé avec XpFibre 92 en application de l'article 19 la Convention Cadre. Il est égal au tarif facturé par l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO dans le cadre du contrat de sous-traitance, majoré de 5 € HT jusqu'au 31 mai 2024. A partir du 1<sup>er</sup> juin 2024, s'ajoutent des Frais de gestion tels que définis au VII.B.

Si l'Opérateur Commercial facture à XpFibre 92 un montant supérieur aux prix des prestations incluses dans le contrat de sous-traitance, XpFibre 92 ne réglera pas le montant excédentaire, ou le refacturera à l'Opérateur Commercial.

Des conditions tarifaires des campagnes de Raccordement Client Final pourront être précisées ultérieurement par XpFibre 92, notamment à partir de son retour d'expérience en la matière.

### B. A UN PM EXTERIEUR D'IMMEUBLE

Ces conditions s'appliquent aussi bien dans les poches de basse densité des zones très denses qu'en dehors des poches de basse densité des zones très denses.

#### 1) Commande de Raccordement Client Final

Tarifs – si l'Opérateur Commercial est sous-traitant de XpFibre 92	
Installation de PTO : Brassage au point de mutualisation et commande de route optique sur Fibre Optique Dédinée ou Fibre Optique Partagée. (*)	Prix prestation incluse dans le contrat sous-traitance + 5,00 € HT
Commande sur PTO déjà installée	5,00 € HT

(\*) Le prix applicable à l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO, du brassage au Point de Mutualisation et de route optique sur Fibre Optique Dédiee ou Fibre Optique Partagée, dans le cas où il intervient en tant que sous-traitant de XpFibre 92, est défini en fonction des tarifs négociés dans le contrat de sous-traitance signé avec XpFibre 92 en application de l'article 19 la Convention Cadre. Il est égal au tarif facturé par l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO dans le cadre du contrat de sous-traitance, majoré de 5 € HT jusqu'au 31 mai 2024. A partir du 1<sup>er</sup> juin 2024, s'ajoutent des Frais de gestion tels que définis au VII.B.

Un raccordement est dit à un « PBO intérieur », si le câble de raccordement ne passe jamais par l'extérieur de l'habitat ou par des fourreaux d'extérieur. Dans les autres cas c'est un raccordement dit à un « PBO extérieur ».

Si l'Opérateur Commercial facture à XpFibre 92 un montant supérieur aux prix des prestations incluses dans le contrat de sous-traitance, XpFibre 92 ne réglera pas le montant excédentaire, ou le refacturera à l'Opérateur Commercial.

## 2) Situation spécifique

Si XpFibre 92 rencontre une spécificité particulière pour la réalisation d'un Raccordement Client Final, notamment sur un « PBO Extérieur », ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis précisant :

- La référence de la commande de Raccordement Client Final,
- Le prix du Raccordement Client Final.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par l'Opérateur Commercial, ce dernier renonce à sa commande de Raccordement Client Final, sans pouvoir en tenir rigueur à XpFibre 92.

## 3) Reprise des raccordements

Le dernier Opérateur Commercial qui a commandé le raccordement supporte les coûts de ce raccordement. Lorsqu'un autre Opérateur Commercial commande le raccordement, il reprend à sa charge les frais de « Raccordement Client Final », amorti d'un taux d'érosion mensuel proportionnel de 1/240, sur la base du nombre de mois calendaires qui s'écoulent entre la date de première mise à disposition du Câblage Client Final et celle de la mise à disposition de la Ligne à l'Opérateur, sur la base d'un prix de raccordement ci-dessous.

Prix de référence du Raccordement Client Final	€ HT
Sur un PBO intérieur - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	180,00
Sur un PBO extérieur en chambre - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	300,00
Sur un PBO extérieur en façade ou en aérien - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	550,00

## C. Frais de gestion

La fourniture des informations nécessaires au raccordement fait l'objet de frais de gestion et d'instruction des flux de commande. Ils s'ajoutent aux frais d'accès au service.

Frais de gestion par Ligne à partir du 1 <sup>er</sup> juin 2024	9 € HT
--	--------

Ce montant est applicable à tous les opérateurs commerciaux, qu'ils soient Co-Investisseurs ou non, y compris les bénéficiaires de l'offre à la ligne.

## VIII. MAINTENANCE

### A. PRESTATIONS DE MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET PM INTERIEUR

Les frais de maintenance sont facturés par mois plein, à compter du mois de l'Avis de Mise à Disposition du Point de Mutualisation en fonction du nombre de Locaux desservis par le Point de Mutualisation, que ceux-ci soient ou non raccordés au Câblage FTTH.

Prix / Local / Mois en € HT
0,35

Ces frais de maintenance sont répartis entre les Opérateurs Cofinanceurs *au prorata* du nombre de Cofinanceurs au Point de Mutualisation, XpFibre 92 ne faisant pas partie des Opérateurs Cofinanceurs.

Si l'expérience montre qu'en cas de livraison de Fibre Dédinée sur fibre nue, sans connecteur au Point de Mutualisation, il y a un surcoût pour la maintenance par l'Opérateur d'Immeuble, alors XpFibre 92 sera en droit de facturer ce surcoût à l'Opérateur Commercial qui bénéficie de cette fibre Dédinée sur fibre nue.

### B. PRESTATIONS DE MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET PM EXTERIEUR

Chaque opérateur cofinancier doit un prix mensuel, par Point de Mutualisation et par Logement Raccordable, pour la maintenance et la location du génie civil.

Libellé prestation	Unité	Prix unitaire par mois en € HT (*)
Maintenance du Point de mutualisation extérieur	Logement couvert	0,15 €
Maintenance câblage des sites en zone-arrière du PME	Logement raccordable	1,40 €

Ces frais de maintenance sont répartis entre les Opérateurs Cofinanceurs *au prorata* du nombre de Cofinanceurs au Point de Mutualisation, XpFibre 92 ne faisant pas partie des Opérateurs Cofinanceurs.

(\*) L'abonnement n'inclut pas le prix de la maintenance du Raccordement Client Final.

Si l'expérience montre qu'en cas de livraison de Fibre Dédinée sur fibre nue, sans connecteur au Point de Mutualisation, il y a un surcoût pour la maintenance par l'Opérateur d'Immeuble, alors XpFibre 92 sera en droit de facturer ce surcoût à l'Opérateur Commercial qui bénéficie de cette fibre Dédinée sur fibre nue.

### C. PRIX DE LA MAINTENANCE DU CÂBLAGE VERTICAL ET POINT DE MUTUALISATION

La maintenance du Câblage Vertical et du PM (segment PM-PB ou PM-BE) comprend :

- La prise en charge et le diagnostic d'un incident,
- La réparation / remplacement des différents éléments composant le Câblage FTTH (PM-PB ou BE) sur base d'interventions mineures (remplacement de boîtiers d'étages) ou majeures si elles sont limitées en nombre (remplacement du boîtier de mutualisation),
- L'utilisation de E-Mutation ou de l'appel à la Hotline : prise d'appel et suivi d'intervention,
- La location du génie civil le cas échéant.



**Exclusions :**

La maintenance concerne le Câblage FTTH, y compris les CCF déjà construits, et ne comprend pas la maintenance des éléments en amont du point de mutualisation, ni des éléments de réseau appartenant à un Opérateur Commercial.

Les coûts de maintenance ne comprennent pas les coûts liés à :

- Des travaux exceptionnels (ex : reconstitution complète d'une colonne montante),
- Des cas de force majeure,
- Des dégradations résultant d'une intervention d'un autre Opérateur Commercial,
- Des dégradations faisant suite à des travaux de génie civil,
- Des dégradations résultant d'actes de vandalisme.

**D. MAINTENANCE DU RACCORDEMENT CLIENT FINAL**

Les prestations de maintenance du raccordement sont facturées par XpFibre 92 à l'Opérateur Commercial mensuellement, à compter de la date de mise à disposition de la ligne FTTH.

Libellé prestation	Unité	Tarif unitaire H.T. par mois
Maintenance du raccordement Client Final	Ligne FTTH	0,35 €

Ce montant pourra être modifié ultérieurement, à la hausse ou à la baisse, en fonction des interventions effectivement réalisées par XpFibre 92.

Cette redevance mensuelle demeure à la charge de l'Opérateur Commercial, nonobstant les réparations qu'il entendrait réaliser lui-même sur des raccordements pour lesquels il dispose d'un client final.

## **IX. ACTUALISATION DES TARIFS**

### **A. Actualisation des dépenses d'investissement**

Sont concernés au titre de l'indexation des dépenses d'investissement, les tarifs spécifiques suivants :

- Tarifs applicables aux lignes FTTH – Cofinancement : tarifs unitaires au PM intérieur ou extérieur pour un Opérateur Cofinanceur initial

Les tarifs ci-dessus pourront être révisés par XpFibre 92 uniquement à la hausse, une fois par année civile, et pour la première fois, l'année qui suit la date de première publication du présent contrat, en fonction de l'évolution de l'indice Insee TP12d - Réseaux de communication en fibre optique. Ces nouveaux tarifs seront mis en œuvre à compter de la première facture émise par XpFibre 92 dans l'année civile concernée, selon la formule suivante :

$$P = P_0 (S/S_0)$$

- S : Indice TP12d le plus récemment publié à la date de révision
- S<sub>0</sub> : Indice TP12d publié le troisième trimestre 2020
- P : Tarifs révisés
- P<sub>0</sub> : Tarifs du Contrat

### **B. Actualisation des dépenses de fonctionnement**

Les tarifs et montants figurant ci-après feront l'objet d'une indexation suivants les modalités ci-après définies :

- Maintenance du Câblage FTTH,
- Maintenance du Raccordement Client Final,
- Redevances mensuelles par Ligne Active (accès passif en location),
- Frais d'accès au PM (accès passif en location),
- Frais de gestion du Raccordement final par Ligne,
- Frais de contrôle du Raccordement Immeuble.

Les tarifs et montants ci-dessus pourront être révisés par XpFibre 92 uniquement à la hausse, une fois par année civile, et pour la première fois, l'année qui suit la date de première publication du présent contrat, en fonction de l'évolution de l'indice Insee ICT - Salaires et charges « Information, communication » pondérée à 75%. Ces nouveaux tarifs seront mis en œuvre à compter de la première facture émise par XpFibre 92 dans l'année civile concernée, selon la formule suivante :

$$P = P_0 (0,75 \times (S/S_0 - 1) + 1)$$

- S : Indice ICT - Salaires et charges « Information, communication » le plus récemment publié à la date de révision
- S<sub>0</sub> : Indice ICT - Salaires et charges « Information, communication » le plus récemment publié au troisième trimestre 2020
- P : Tarifs révisés
- P<sub>0</sub> : Tarifs du Contrat

De convention expresse entre les Parties, la mise en œuvre de la révision selon la formule qui figure ci-dessus ne pourra, en tout état de cause, aboutir à un résultat inférieur au montant initial tel qu'indiqué dans l'annexe tarifaire.

XpFibre 92 publiera chaque année une mise à jour de l'Annexe 4 qui mettra en œuvre le processus d'indexation ci-avant décrit.

En cas de disparition de l'un et/ou l'autre des indices qui figurent ci-dessus, les parties s'accorderont pour déterminer quel nouvel indice sera applicable et ce conformément aux dispositions de l'article 1167 du Code civil. A défaut d'accord dans les trois mois qui suivent le début des échanges entre les parties sur le sujet, XpFibre 92 pourra déterminer l'indice de remplacement qui devra obligatoirement avoir un lien direct avec le contrat ou avec l'activité de XpFibre 92 et être publié par un organisme indépendant.

En cas de disparition de l'indice, les Parties choisiront un nouvel indice le plus proche possible de l'indice disparu.

A défaut d'accord entre les Parties sur un nouvel indice au plus tard le 31 janvier de l'année n, compétence expresse est attribuée au président du Tribunal de Commerce de Paris pour définir un indice qui s'intégrera dans la formule de révision.

## **X. PRESTATION OPTIONNELLE DE GTR 10 HEURES HO**

### **A. PRIX DE L'ABONNEMENT MENSUEL POUR CHAQUE LIGNE FTTH**

	Unité	Tarif mensuel
Abonnement GTR 10 heures ouvrées	Ligne FTTH	12,50 €

### **B. OPERATION DE BRASSAGE AU PM A LA DEMANDE DE L'OPERATEUR COMMERCIAL**

Lorsque la construction du raccordement est réalisée par XpFibre 92, ou lorsque l'Opérateur Commercial choisit (en option) de demander à XpFibre 92 de réaliser la mise en continuité optique au niveau du PM en intervenant sur la jarretière dans le cadre de la maintenance d'une Ligne FTTH avec abonnement GTR 10h, l'Opérateur Commercial est également redevable du tarif forfaitaire suivant :

	Unité	Tarif
Jarretierage au PM	Ligne FTTH	50 €

## **XI. EXPLOITATION DE LIGNE ACTIVE DEPUIS PLUS DE CINQ ANS**

XpFibre 92 facture annuellement à l'Opérateur Commercial un tarif forfaitaire relatif à l'exploitation des Lignes FTTH, pour l'ensemble des Lignes affectées à un Opérateur Commercial et pour lesquelles la durée écoulée depuis la première mise à disposition à un opérateur commercial est supérieure à 5 ans au premier janvier de l'année en cours.

XpFibre 92 procède à la facturation de ce forfait pour l'ensemble des Lignes FTTH affectées à l'Opérateur au premier janvier, à compter de 2019, et pour lesquelles la durée écoulée depuis leur première mise à disposition à un opérateur commercial était déjà supérieure à 5 ans à ces dates.

Libellé prestation	Unité	Forfait annuel (*)
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2024	21,19 €
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2023	19,04 €
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2022	16,32 €
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2021	14,83 €
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2020	14,08 €
Exploitation Ligne FttH	Ligne dont la 1 <sup>ière</sup> mise à disposition a plus de 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2019	12,66 €

(\*) Ce tarif est revalorisé et majoré, il est modifiable unilatéralement par XpFibre 92 pour refléter à l'euro à l'euro les changements de tarification et/ou d'éligibilité des Lignes FTTH Passives en service effectués par la Direction Générale des Finances Publiques ou toute autre autorité.