



CONTRAT D'ACCES AUX LIGNES FTTH DE XpFibre
DEPLOYEES EN DEHORS DES ZONES TRES DENSES
ANNEXE 2 – PRIX ET PENALITES
VERSION 3.0

Tarifs applicables à compter A compter du 1er janvier 2022

Tous les prix mentionnés à la présente annexe sont indiqués en Euros (€) Hors Taxes (HT) et ne s'appliquent que sur la base des droits et redevances connus à la date de publication de la présente annexe. XpFibre précise notamment que pour tout tarif n'y figurant pas ou pour toute modification des conditions d'utilisation du réseau souterrain et/ou aérien, XpFibre sera amenée à en publier une nouvelle version. L'ensemble des tarifs peut varier en fonction de la Zone de cofinancement concernée, et éventuellement en fonction des Lots si les tarifs venaient à varier substantiellement au sein d'une Zone.

1. Tarifs applicables au Point de Mutualisation

En ce compris les redevances d'usage du domaine public le cas échéant, et la maintenance.

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Zone</i>	<i>Tarif Unitaire</i>
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 100 ou au PM 300 lignes (hébergement Passif)	PM	A	0
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 300 lignes (hébergement Actif)	PM	A	2 500
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 900 et PM 1000 lignes (hébergement Passif)	PM	A	0
Frais d'accès au service d'hébergement au PM 900 et PM 1000 lignes (hébergement Actif)	PM	A	5 000
Frais d'accès au service par module demi-tête pour un PM 900 et PM 1000 cas du co-investissement	Demi-tête	A	0

Frais d'accès au service par module quart de tête pour un PM 300 cas du co-investissement	Quart de tête	A	0
Frais d'accès au service par module demi-tête pour un PM 900 et PM 1000 cas de l'accès à la ligne en location	Demi-tête	A	0
Frais d'accès au service par module quart de tête pour un PM 300 cas de l'accès à la ligne en location	Quart de tête	A	0

2. Tarifs applicables au Raccordement au PRDM

En ce compris les redevances d'usage du génie civil.

Frais d'accès au service :

Libellé prestation : Frais d'accès au service pour les liens de raccordement aux PM 300 et PM 900	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	1781
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} à 6 ^{ème} fibre, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	1170
Fibre du PM au PRDM : 7 ^{ème} et au-delà, moins de 4 km, IRU ab initio	fibre	A	400
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, par km au-delà du 4 ^{ème} km, ab initio	fibre	A	145
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} et au-delà, par km au-delà du 4 ^{ème} km, ab initio	fibre	A	100
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 72 fibres	tête	A	2341
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 144 fibres	tête	A	2646
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : faisabilité non confirmée	étude	A	1221
Accompagnement de l'Opérateur pour accéder au site PRDM (pour chaque période indivisible d'une heure en heures ouvrées) ; autres tarifs sur demande.	unité	A	125
Accompagnement et fusion du câble de transport de l'Opérateur au niveau de la BPE PRDM ¹ de XP FIBRE (point de raccordement non situé à l'intérieur d'un site NRO mais dans une chambre de génie civil)	forfait	A	1527

NB : les tarifications a posteriori sont modulées en fonction de la date de souscription par les règles indiquées au paragraphe 3b de cette annexe.

¹ Conformément aux stipulations des STAS

Redevance mensuelle :

Libellé prestation : Redevance mensuelle - Raccordement de PM 300 et PM 900 au PRDM incluant une GTR de 10h	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, longueur inférieure à 1 km	fibre	A	3,15
Fibre du PM au PRDM : 1 ^{ère} fibre, longueur supérieure à 1 km, par km indivisible, au-delà du 1 ^{er} km	fibre	A	3,15
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} fibre et suivantes, longueur inférieure à 1 km	fibre	A	1,48
Fibre du PM au PRDM : 2 ^{ème} fibre et suivantes, longueur supérieure à 1 km, par km indivisible, au-delà du 1 ^{er} km	fibre	A	1,48
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 72 fibres	tête	A	28,29
Câble Opérateur de Raccordement au PRDM : tête de câble 144 fibres	tête	A	31,32

3. Régime dérogatoire spécifique aux PM 100

Dans le cas où XpFibre serait amené à déployer un ou plusieurs PM 100, les tarifs précités (frais d'accès et redevance) trouveraient à s'appliquer aux liens de raccordement de ces PM à leurs PRDM de rattachement moyennant une réduction de 25%.

4. Tarifs applicables aux lignes FTTH - cofinancement

a. Tarification ab initio

Libellé prestation	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Montant de cofinancement ab initio applicable au Logement Couvert	Ligne	A	208
Montant de cofinancement ab initio applicable au Logement Raccordable	Ligne	A	305,2

b. Tarification a posteriori

Un coefficient de majoration a posteriori s'applique sur les tarifs ab initio afin de calculer la tarification a posteriori. Il tient compte, pour les Tranches concernées, de la date de réception (D) de l'Acte d'Engagement de l'Opérateur ou de son augmentation, ainsi que de la date (P) de première mise en service de chaque objet concerné par l'Acte d'Engagement dans le réseau de XpFibre.

Si D est antérieur à P, le coefficient de majoration a posteriori vaut 1.

Dans le cas contraire, le coefficient de majoration a posteriori se calcule comme une fonction affine par morceaux du nombre (N) de mois calendaires s'écoulant en tout ou en partie entre D et P, déterminée par les repères suivants :

N (=D-P)	0	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156
Coefficient de majoration a posteriori	1	1,12	1,22	1,31	1,35	1,38	1,39	1,39	1,37	1,35	1,3	1,25	1,17	1,09
N	168	180	192	204	216	228	240							
Coefficient de majoration a posteriori	1	0,88	0,75	0,59	0,42	0,33	0,34							

Le coefficient a posteriori C_N pour un décalage de N mois calendaires est calculé comme suit :

$$C_N = C_{X*12} + (C_{(X+1)*12} - C_{X*12}) * \frac{N-x*12}{12}$$

Où :

x est la partie entière de $\frac{N}{12}$

Le coefficient C_i désigne le coefficient donné dans la deuxième ligne du tableau correspondant à une valeur i donnée dans la première ligne du tableau. Le tarif ainsi calculé est en euros courants.

c. Droits de Suite

Des Droits de Suite s'ajoutent aux tarifs de co-investissement a posteriori en appliquant le taux de majoration ci-dessous.

Taux des Droits de Suite	15%
---------------------------------	------------

Nonobstant les stipulations du Contrat, les Droits de Suite sont répartis entre les Co-investisseurs participant au Co investissement préalablement à l'engagement de l'Opérateur au prorata des points attribués à chacun d'eux pour chaque Tranche selon le tableau suivant :

N : Année de souscription	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
point par Tranche souscrite	1	0,91	0,82	0,74	0,67	0,61	0,55	0,5	0,45	0,41	0,37	0,34	0,31	0,28	0,25	0,23	0,21	0,19	0,17	0,15	0,14

N : nombre d'années civiles écoulées entre la Date de Lancement de zone et Date d'Engagement relative à chaque Tranche

d. Redevance mensuelle par Ligne

En ce compris la maintenance et le génie civil :

Libellé prestation	Unité	Zone	Tranches souscrites	Tarif Unitaire
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	5%	5,54
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	10%	5,34
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	15%	5,24
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	20%	5,17
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	25%	5,11
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	30%	5 ,04
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	35% et au-delà	5 ,04

Plafond applicable à la redevance mensuelle par Ligne Active diminuée de la redevance de génie civil :

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Zone</i>	<i>Tranches souscrites</i>	<i>Plafond hors génie</i>
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	5%	4,48
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	10%	4,28
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	15%	4,18
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	20%	4,11
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	25%	4,05
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	30%	3,98
Redevance mensuelle par Ligne Active (Co-investissement)	Ligne	A	35% et au-delà	3,98

e. Raccordement de site mobile (PRSM)

<i>Libellé prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Tarif Unitaire</i>
Montant des Frais d'étude de site mobile (PRSM)	Site mobile	500
Frais de mise en service de câblage PRSM	Câblage de site mobile	1500
Mise en continuité optique de la ligne au PM	Ligne	50

f. Tarification à l'issue des 20 ans

Tarification applicable sur l'ensemble des cofinancements y compris ceux souscrits antérieurement à la date du 1^{er} octobre 2020.

Libellé prestation Renouvellement	Unité	Tarif Unitaire
Plafond du montant de renouvellement de cofinancement applicable au Logement Couvert PM-PBO pour un cofinancement réalisé tant que le coefficient est supérieur à 1	Ligne	1€
Plafond du montant de renouvellement de cofinancement applicable au Logement Couvert PM-PBO pour un cofinancement réalisé avec un coefficient de majoration a posteriori est inférieur à 1	Ligne	280 €

g. Tarifs de maintenance du Câblage Client Final

En contrepartie de la maintenance de CCF par XpFibre, tout Opérateur Commercial titulaire d'une Ligne FTTH doit verser mensuellement un montant ci-après indiqué, qui sera facturé à terme à échoir, à compter de la date de mise à disposition de la Ligne.

Prestation	Unité	Prix mensuel
Maintenance de CCF	Ligne FTTH	0,65 €
Redevance mensuelle de maintenance du Câblage PRSM	Ligne	1,13 € (*)

Cette redevance mensuelle demeure à la charge de l'Opérateur Commercial, nonobstant les réparations qu'il entendrait réaliser lui-même sur des CCF pour lesquels il dispose d'un Client Final.

(*) Les redevances mensuelles de maintenance du Câblage PRSM pourront être modifiées, à la hausse ou à la baisse, en fonction des interventions effectivement réalisées par XpFibre.

5. Tarifs applicables aux lignes FTTH – Accès Passif en location

Libellé prestation	Unité	Zone	Tarif Unitaire
Redevance mensuelle par Ligne Active (accès passif affecté à un opérateur commercial en location)	Ligne	A	13,41
Frais de résiliation par Ligne Active (accès passif en location)	Ligne	A	0
Durée en mois calendaire de la période initiale :			0

Forfait de migration d'une offre de location vers une offre le Co-Investissement (Parc complet du Contrat)	< 10000 lignes	5 000 €
	< 50000 lignes	10 000 €
	>50000 lignes	25 000 €

6. Tarifs d'installation de CCF

a. Dans le cas d'une prestation confiée par l'Opérateur Commercial à XpFibre

Ce paragraphe correspond à la prestation optionnelle stipulée à l'article 11.2.2 du Contrat.

L'Opérateur Commercial réglera, sur présentation de la facture correspondante par XpFibre, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF effectuée par XpFibre en sa qualité d'Opérateur d'Immeuble intervenant sur commande de l'OC qui choisit de ne pas raccorder lui-même le Local FTTH de son client final.

<i>Catégorie de CCF</i>	<i>Montant en €</i>
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	248
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en chambre	483
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en en façade	761
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur sur appui aérien	869

Ces montants n'incluent pas les frais de gestion par ligne mentionnés au paragraphe 6.C.

Cas particulier des raccordements longs :

Par dérogation au tableau susvisé, dès lors que la longueur du câble entre le PBO de rattachement (en chambre souterraine ou sur appui aérien) et la PTO du Local FTTH à raccorder est supérieure à 300 mètres, les montants forfaitaires suivants trouveront à s'appliquer :

	<i>Raccordement long (Mode OI)</i>						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	1109 €	1346 €	1584 €	1822 €	2059 €	2297 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	657 €	828 €	999 €	1170 €	1342 €	1513 €	sur devis

b. Dans le cas d'une installation réalisée par l'Opérateur Commercial

XpFibre réglera, sur présentation de la facture correspondante par l'Opérateur Commercial, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF par l'OC intervenant en tant que prestataire sous-traitant de XpFibre :

<i>Catégorie de CCF</i>	<i>Montant en €</i>
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	182
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en chambre	397
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur en en façade	652
Raccordement monofibre depuis un PBO extérieur sur appui aérien	751

Cas particulier des raccordements longs :

	<i>Raccordement long (Mode STOC)</i>						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	956 €	1161 €	1365 €	1570 €	1775 €	1980 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	538 €	679 €	819 €	959 €	1100€	1240 €	sur devis

Si l'OC facture à XpFibre un montant supérieur à ces forfaits, XpFibre ne réglera pas le montant excédentaire, ou le refacturera à l'Opérateur Commercial.

7. Contributions au CCF et répartition entre les opérateurs

Les frais d'accès service sont dus par un Opérateur Commercial qui veut bénéficier d'une Ligne Active. Ils dépendent de la typologie du Câblage Client Final réalisé ou devant être réalisé et de la date de première mise à disposition de celui-ci. Ils sont majorés des frais de gestion.

Après règlement par l'OC, dûment encaissé, XpFibre reversera le montant des frais d'accès à l'Opérateur Commercial qui bénéficiait précédemment de l'usage de la Ligne, mais conservera le montant des Frais de gestion.

a. Typologie

Selon la complexité de réalisation du CCF et de son tarif de construction une valeur de référence est déterminée de façon à établir la contribution redevable par l'OC en contrepartie des droits concédés par XpFibre sur le CCF, conformément aux tableaux ci-dessous :

Montants en €	Type de PBO			
	<i>Intérieur</i>	<i>extérieur en chambre</i>	<i>extérieur en façade</i>	<i>extérieur appui aérien</i>
Valeur de référence du CCF	182	397	652	751

Valeurs de référence dans le cas particulier des raccordements longs :

	Raccordement long (Valeur de référence du CCF)						
	de 300 à 500 ml	de 500 à 700 ml	de 700 à 900 ml	de 900 à 1100 ml	de 1100 à 1300 ml	de 1300 à 1500 ml	au-delà de 1500 ml
Depuis PBO extérieur sur appui aérien	956 €	1161 €	1365 €	1570 €	1775 €	1980 €	sur devis
Depuis PBO extérieur en chambre	538 €	679 €	819 €	959 €	1100€	1240 €	sur devis

Cas particulier des raccordements longs :

Par dérogation au tableau susvisé, dès lors que la longueur du câble entre le PBO de rattachement et la limite séparative entre le domaine public et la parcelle privative sur laquelle se situe le Local FTTH à raccorder est supérieure à 300 mètres, le montant fera préalablement l'objet d'un devis.

b. Ancienneté

Les frais d'accès au service se déduisent de la valeur de construction du Câblage Client Final en appliquant à celle-ci un taux d'érosion mensuel proportionnel de 1/240, sur la base du nombre de mois calendaires qui s'écoulent entre la date de première mise à disposition du Câblage Client Final et celle de la mise à disposition de la Ligne à l'Opérateur.

c. Frais de gestion

La fourniture des informations nécessaires au Câblage Client Final fait l'objet de frais de gestion et d'instruction des flux de commande. Ils s'ajoutent aux frais d'accès au service.

Frais de gestion par Ligne	9 €
-----------------------------------	------------

Ce montant est applicable à tous les opérateurs commerciaux, qu'ils soient co-investisseurs ou bénéficiaires de l'offre de location à la ligne.

8. Prestations optionnelles de GTR 10 heures (GTR 10HO)

a. Prix de l'abonnement à cette option pour chaque Ligne FTTH ou site mobile (PRSM) concernée

Libellé prestation	Unité	Tarif
Abonnement mensuel GTR 10 heures	Ligne	12,50

b. Option de jarretière au PM

Lorsque la construction du Câblage Client Final est réalisée par XpFibre en mode OI ou lorsque la prestation de brassage est demandée à XpFibre par l'Opérateur dans le cadre de la maintenance avec option GTR 10HO, l'opérateur est redevable à XpFibre des tarifs suivants :

Libellé prestation	Unité	Tarif
Jarretière au PM	Ligne	50

9. Pénalités à la charge de l'Opérateur Commercial

Les montants des pénalités sont exprimés en euros hors taxe et n'entrent pas dans le champ d'application de la TVA.

Libellé prestation	Unité	Prix unitaire
Pénalité pour déplacement à tort de technicien Xp Fibre	Signalisation SAV ou intervention pour construction de CCF	125,77
Pénalité en cas d'activation de Ligne sans commande d'accès	Relevé terrain	300,00
Pénalité pour commande d'accès non conforme	Ligne FTTH	41,00
Pénalité pour annulation par l'OC de commande postérieure à l'envoi du CR de commande	Ligne FTTH	41,00
Pénalité pour non-confirmation de rendez-vous suite à une réservation dans E-RDV	Ligne FTTH	41,00
Pénalité pour signalisation à tort de SAV	Signalisation	125,77

10. Pénalités à la charge de XpFibre

10.1 Pénalités pour dépassement des délais de fourniture d'informations par XpFibre en vue du Raccordement d'un Client Final

En cas de non-respect des engagements de délai calculé sur 95^{ème} centile tels que définis à l'article 11 du Contrat, XpFibre s'engage, sous réserve du respect par l'OC du protocole d'échange d'information spécifié en annexe du contrat, à verser sur demande de l'Opérateur, une pénalité forfaitaire, dans le cas où le non-respect en cause est exclusivement imputable à XpFibre.

Si, au titre d'un ensemble de CR, le délai calculé au 95^{ème} centile respecte l'engagement associé, XpFibre n'est redevable d'aucune pénalité pour cet ensemble et sur la période mensuelle considérée.

A contrario, pour un ensemble de CR, si le délai calculé au 95^{ème} centile ne respecte pas l'engagement de délai associé, XpFibre sera redevable d'une pénalité pour chaque CR de cet ensemble qui ne respecte pas ce délai.

La pénalité pour chaque CR est fonction du nombre de jours ouvrés de retard :

- en deçà de cinq (5) jours ouvrés de retard, une pénalité de base par jour ouvré de retard de cinquante centimes d'euros (0,50 €) sera appliquée,
- pour tout retard supérieur à cinq (5) jours ouvrés, une pénalité de deux euros (2,00 €) par jour ouvré de retard sera appliquée.

L'ensemble de ces pénalités est plafonné à un montant de neuf euros (9,00 €) par ligne commandée.

11. Exploitation de Ligne Active depuis plus de cinq ans

XpFibre facture annuellement à l'Opérateur un tarif forfaitaire relatif à l'exploitation des Lignes FTTH, pour l'ensemble des Lignes affectées à l'Opérateur et pour lesquelles la durée écoulée depuis leur première mise à disposition à un opérateur commercial (CR MAD de ligne) est supérieure à 5 ans au premier janvier de l'année en cours.

XpFibre procèdera à la facturation de ce forfait pour l'ensemble des Lignes FTTH affectées à l'Opérateur au premier janvier des années 2019 et 2020, et pour lesquelles la durée écoulée depuis leur première mise à disposition à un Opérateur Commercial était déjà supérieure à 5 ans à ces dates.

Libellé	Unité	Forfait annuel (*)
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ière} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{ier} janvier 2021	14,83 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ere} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{ier} janvier 2020	14,08 €
Ligne FTTH exploitée par l'OC	Ligne dont la 1 ^{ere} mise à disposition a plus de 5 ans au 1 ^{er} janvier de l'année en cours au 1 ^{ier} janvier 2019	12,66 €

(*) Ce montant sera réévalué chaque année.

12. Indexation 2022

Indexation des dépenses d'investissement :

Formule : $P = P_0 (S/S_0)$

Indice de référence : TP12d troisième trimestre 2020 (soit 115,5)

Indice utilisé pour l'indexation :

Indice TP12D Juin 2021 : 115,5 (identifiant : 001796841, Paru le 15/09/2021)

Indexation des dépenses de fonctionnement :

Formule : $P = P_0 \times (0,75 \times (S/S_0 - 1) + 1)$

Indice de référence : Indice ICT - Salaires et charges « Information, communication » publié au troisième trimestre 2020 (soit 109,3)

Indice utilisé pour l'indexation :

Indice T2 2021 : 110,8 (N 237, Paru le 15/09/2021)